



**Essen-Nord**  
FREUDE AM WOHNEN



STELLENANZEIGE

# Technisches Vorstandsmitglied (m/w/d)



## Ihre Aufgaben

- Leitung und Vertretung unserer Genossenschaft
- Umsetzung von Neubau- und Umbaumaßnahmen
- Zukunftsweisende technische Betreuung und nachhaltige Entwicklung des Gebäudebestandes, insbesondere im Hinblick auf Klimaneutralität, energetische Anforderungen und Mobilität
- Erstellung von Ausschreibungen und Führung von Vertragsverhandlungen
- Budgetkontrolle und Budgetverantwortung
- Planung und Umsetzung der mittel- und langfristigen Instandhaltungsstrategie
- Personalführung und -entwicklung
- Kooperativer und vertrauensvoller Umgang mit allen beteiligten Gremien und Akteuren



## Ihr Profil

- Hohes Maß an Einsatzbereitschaft und Belastbarkeit
  - Abschluss eines (Fach-) Hochschulstudiums, vorzugsweise im technischen Bereich
  - Mehrjährige Berufserfahrung und Führungsverantwortung in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
  - Kommunikations- und Teamfähigkeit
  - Affinität zu digitalen Lösungen
- Wir erwarten insgesamt:** Selbständigkeit, Eigeninitiative, Kreativität, strategisches Denken und Handeln sowie Führungseigenschaften. Souveränität im Umgang mit unterschiedlichsten Interessengruppen setzen wir voraus.



## Wir bieten

- Abwechslungsreicher und eigenverantwortlicher Aufgabenbereich
- Anspruchsvolle Tätigkeit in einer gut aufgestellten Wohnungsgenossenschaft
- Leistungsgerechte außertarifliche Vergütung, Dienstwagen, weitere Benefits
- Angenehmes Betriebsklima

## Wer sind wir und was macht uns aus?

Wir sind eine moderne mittelständische Wohnungsgenossenschaft, die den christlich-sozialen Traditionen ihrer Gründer seit mehr als 100 Jahren verpflichtet ist. Wir verfügen über mehr als 3.700 Wohnungen in den Städten Essen, Düsseldorf, Ratingen, Dortmund und Dülmen. Bei einer Bilanzsumme von rd. 190 Mio. Euro betreuen wir mehr als 5.000 Mitglieder. Aufgrund unserer konsequenten und erfolgreichen Geschäftspolitik besitzen wir eine sehr gute Ertragskraft und intakte Risikostrukturen. Der technische Vorstand unseres derzeit aus zwei hauptamtlichen Mitgliedern bestehenden Vorstandes wird wegen Erreichens der Altersgrenze zum 31.12.2027 ausscheiden. Daher suchen wir unter Berücksichtigung einer angemessenen Einarbeitungszeit eine in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft erfahrene, verantwortungsbewusste und unternehmerisch denkende Führungskraft.

Bitte senden Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen ausschließlich digital in einem einzigen PDF-Dokument unter Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung bis zum **10. September 2025** an die unten aufgeführte Mail-Adresse:

Wohnungsgenossenschaft Essen-Nord eG  
Aufsichtsratsvorsitzender Dr. Thomas Hermes

Hedwig-Dransfeld-Platz 8, 45143 Essen  
E-Mail: bewerbung@essen-nord.de

Weitere Informationen  
erhalten Sie hier:



[www.essen-nord.de](http://www.essen-nord.de)