

PRESEMITTEILUNG

Das neue Verwaltungsgebäude von Essen-Nord Zahlen, Daten und Fakten

1. Allgemeines:

- Investitionsvolumen: rund 15,5 Mio. EUR
- Öffentliche Förderung deckt einen Teil der Kosten für das energetische Konzept ab
- Grundstücksfläche: ca. 2.250 m²
- Büro- und Veranstaltungsfläche auf fünf Ebenen: ca. 4.096 m² (inkl. Tiefgarage)
- Tiefgarage mit 34 Stellplätzen und mehreren Ladepunkten für E-Mobile
- Der Standort am Heinrich-Hirtsiefer-Platz 1 an der Ecke Nöggerathstraße und Onckenstraße unterstreicht die historische Verbundenheit der WG Essen-Nord eG mit dem Stadtteil Altendorf und erinnert an einen ihrer Gründerväter
- Voraussichtlicher Bezug: 2. Quartal 2025

2. Effizientes und nachhaltiges Energiekonzept:

- Energiehaus-Standard 40 EE
- Eisspeichertechnologie als Herzstück des energetischen Konzepts hat Vorbildcharakter
- Photovoltaik-Anlage auf den Dächern des angrenzenden Garagenhofs erzeugt rund 57 Prozent des Gesamtenergiebedarfs
- Betriebsenergieverbrauch ist nur ungefähr halb so hoch wie bei einer konventionellen Öl- oder Gasheizung
- Energiegewinnung ohne Verbrennung, daher entsteht kein klimaschädliches CO₂

3. Eisspeicher im Detail:

- Der Eisspeicher ist eine mit Wasser gefüllte Betonzisterne, dessen Technologie sowohl die Heizung als auch die Kühlung des Gebäudes ermöglicht
- Höhe: 5 m
- Durchmesser: 8 m

Wohnungsgenossenschaft
Essen-Nord eG

Hedwig-Dransfeld-Platz 8
45143 Essen
Tel 0201 | 634 02-0
Fax 0201 | 634 02-70
www.essen-nord.de
info@essen-nord.de

Vorsitzender des Aufsichtsrats
Dr. Thomas Hermes

Vorstand
Juan-Carlos Pulido (Vorsitzender)
Andreas Dargegen

PRESSEMITTEILUNG

- Volumen: ca. 250 m³
- Wasserfüllung: ca. 210 m³
- Wasserfüllhöhe: ca. 4,20 m
- Leitungslänge des Entzugswärmetauschers: ca. 1.800 m (im Eisspeicher)
- Leitungslänge des Regenerationswärmetauschers: ca. 1.500 m (außerhalb des Eisspeichers)
- geschlossenes System

Mehr Infos zum Essen-Nord-Eisspeicher finden Sie im Artikel, der in der Ausgabe 11/2023 des Fachmagazins „Die Wohnungswirtschaft“ erschienen ist:



3. Multifunktionales und zukunftsorientiertes Gebäudekonzept:

- Architekten: Hartmann Architekten, Mönchengladbach
- Tragkonstruktion aus filigranen Rundstützen, die angestrahlt werden können
- Flächenheizung- und Kühlung in den Gebäudedecken
- Transparenz durch große Glasflächen
- Grünbereiche innerhalb des Gebäudes sind als Trennungselemente vorgesehen, die optischen, akustischen und raumklimatischen Aspekten dienen
- Multimedialer Erlebnisraum im Foyer, in dem sich die WG Essen-Nord eG auf unterhaltsame Weise präsentiert und spannende Einblicke in die Unternehmensgeschichte gibt
- Großer Versammlungsraum

Pressekontakt:

CONTACT GmbH
Michael Kampmeyer
Zum Steigerhaus 1
46117 Oberhausen

Tel.: 0208 81080-00
E-Mail: kampmeyer@contact-gmbh.com

Wohnungsgenossenschaft Essen-Nord eG

Hedwig-Dransfeld-Platz 8
45143 Essen
Tel 0201 | 634 02-0
Fax 0201 | 634 02-70
www.essen-nord.de
info@essen-nord.de

Vorsitzender des Aufsichtsrats
Dr. Thomas Hermes

Vorstand
Juan-Carlos Pulido (Vorsitzender)
Andreas Dargegen