

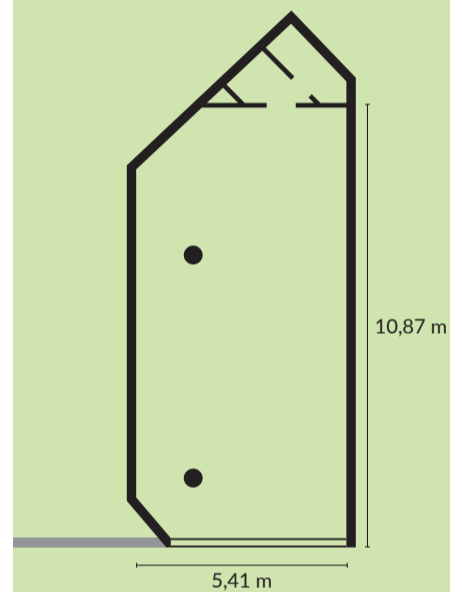
Friedrichstr. 13-15
40217 Düsseldorf

LADENLOKAL ZU VERMIETEN

Verfügbar per: 01.07.2024	Grundfläche 60 m²	Ausgangsmiete: 2.920,80 €
-------------------------------------	--	-------------------------------------

Die attraktive Gewerbefläche liegt in wunderschöner Lage und in unmittelbarer Entfernung zum Kaiserteich. Zahlreiche Restaurants sowie die Innenstadt mit der Königsallee und dem Rheinufer sind in wenigen Minuten sehr gut zu Fuß erreichbar. Durch die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und das Autobahnnetz ist eine optimale Erreichbarkeit sichergestellt.

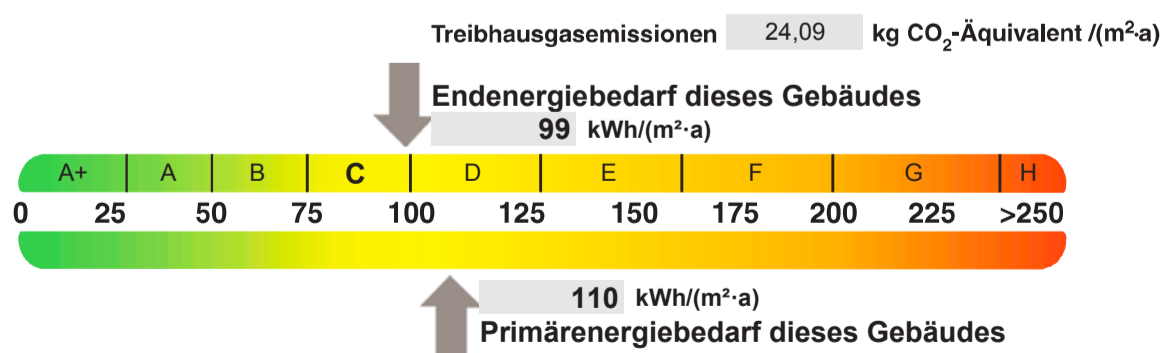
Unterbilk ist ein zentraler Stadtteil der Landeshauptstadt Düsseldorf und liegt in direkter Umgebung des Medienhafens sowie dem Regierungsviertel. Die City mit vielen Einkaufsmöglichkeiten sowie Shops des täglichen Bedarfs ist fußläufig zu erreichen. Der Düsseldorfer Hauptbahnhof (HBF) ist ebenfalls nur einen Kilometer entfernt. Das öffentliche Verkehrsnetz erstreckt sich über die größten Stadtteile der Stadt Düsseldorf. Somit ist auch der Flughafen in kürzester Zeit zu erreichen. Ein dörfliches Idyll in der Großstadt ist der Markt auf dem Friedensplätzchen. Zweimal in der Woche verkaufen Händler aus der Region auf dem Wochenmarkt in Unterbilk ihre Produkte.



60 m²

Ausgangsmiete: 2.920,80 Euro
Betriebskosten: 161,00 Euro
Wärmeversorgung: 97,80 Euro
Mehrwertsteuer: 604,12 Euro

Gesamtmiete:
3.783,72 Euro



Essen-Nord
FREUDE AM WOHNEN

Kontakt

Maximilian Jaschinski
T. +49 (0)201 6 34 02 47
M. +49 (0)1511 6 34 03 32
F. +49 (0)201 6 34 02 70
E. jaschinski@essen-nord.de

Informationen erhalten Sie hier:



www.essen-nord.de