



## MITARBEITER IM FORDERUNGSMANAGEMENT (M/W/D) IN DER WOHNUNGS- UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Wir suchen zur Verstärkung unseres Teams zum nächstmöglichen Zeitpunkt an unserem Verwaltungsstandort in Essen in Teilzeit (30 Std./Woche) und unbefristet einen Mitarbeiter (m/w/d) im Forderungsmanagement in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.

### IHRE AUFGABEN

- Durchführen eines fachgerechten, ordnungsgemäßen sowie termin- und fristgerechten Forderungsmanagements (aktive Kommunikation mit Mietschuldnern)
- Saldenlisten prüfen, Mietkonten pflegen und das außergerichtliche Mahnwesen durchführen
- Ratenzahlungsvereinbarungen erstellen
- Maßnahmen der Zwangsvollstreckung durchführen
- Kündigungen von Mietverhältnissen (fristlose und ordentliche) erstellen
- gerichtliche Mahn- oder Klageverfahren durchführen und Betreuung gerichtlicher Verfahren in Zusammenarbeit mit externen Rechtsanwälten
- das Team der Kundenbetreuung über den aktuellen Sachstand aus aktiven Verfahren sowie über die aktuelle Rechtsprechung und gesetzliche Änderungen informieren und beraten
- Daten für den Forderungsverkauf aufbereiten
- Erarbeiten von Statistiken und Berichten
- Sachbearbeitung von Kauttionen und weiteren kaufmännischen Aufgaben

### IHRE QUALIFIKATIONEN

- Abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann (m/w/d) oder als Rechtsanwalts- und Notariatsfachangestellter (m/w/d) oder eine durch Berufserfahrung erworbene gleichwertige Qualifikation
- Aktuelle Kenntnisse im Immobilien- und Mietrecht, vorzugsweise Wohnungsmietrecht sowie gute buchhalterische Kenntnisse
- Engagement, Organisationsvermögen, Handlungsgeschick und Eigenverantwortung
- Sicherer Umgang mit MS Office (insbesondere Word und Excel), Erfahrung im Umgang mit einem gängigen ERP-Software-Paket, idealerweise GAP immotion
- einschlägige Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft
- ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit mit sehr gutem schriftlichen Ausdruck
- Sicheres Auftreten sowie eine eigenständige, gewissenhafte und leistungsorientierte Arbeitsweise setzen wir voraus
- Verhandlungsgeschick, Zahlenaffinität, Entscheidungsfähigkeit, Teamfähigkeit und Belastbarkeit runden Ihr Profil ab

### WIR BIETEN

- Wir bieten ein attraktives Gesamtpaket: faire und angemessene Bezahlung, flexible Arbeitszeiten und 30 Tage Urlaub (Vollzeit). Gezielte Weiterbildungsmöglichkeiten, eine betriebliche Krankenzusatz- und Unfallversicherung (ohne Eigenbeteiligung), eine Altersversorgung, kostenlose Getränke und Obst und weitere soziale Vorteile.
- Einen interessanten und abwechslungsreichen Arbeitsplatz in einer traditionsreichen und innovativen Wohnungsgenossenschaft
- Unbefristete Anstellung mit flexiblen Arbeitszeiten
- Möglichkeit zum mobilen Arbeiten / Arbeiten aus dem Home-Office
- Sicherer Arbeitsplatz in einer zukunftsorientierten Branche und einem wirtschaftlich sehr soliden Wohnungsunternehmen
- Hervorragendes Arbeitsklima mit einem motivierten Team und flachen Hierarchien
- Fundierte Einarbeitung und Weiterbildung durch regelmäßige Schulungen

### WER SIND WIR UND WAS MACHT UNS AUS?

Wir sind ein genossenschaftliches Wohnungsunternehmen mit rund 3.700 eigenen Wohnungen und gewerblichen Einheiten an den Standorten Essen, Dortmund, Düsseldorf, Dülmen und Ratingen. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter vertreten mit Engagement unseren sozialen und genossenschaftlichen Auftrag.

Unsere Mieter sind Mitglieder unserer Genossenschaft, denen wir attraktive Wohnungen und den dazugehörigen Mieterservice bieten. Nähere Informationen zu uns erhalten Sie unter [www.essen-nord.de](http://www.essen-nord.de).

Sie haben sich für uns entschieden? Dann senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins als PDF-Datei bis spätestens **03. Juni 2022** an: [platzek@essen-nord.de](mailto:platzek@essen-nord.de).

Wir freuen uns über Ihr Interesse an der Wohnungsgenossenschaft Essen-Nord eG.