

Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
Wohnungsgenossenschaft Essen-Nord eG
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
Juan-Carlos Pulido Vorstand (Vorsitz)
Andreas Dargegen Vorstand
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Hedwig-Dransfeld-Platz 8 45143 Essen
4. Datenschutzbeauftragter
Frank Vohwinkel IT Berater / geprüfter Datenschutzbeauftragter VdW Treuhand GmbH Kanzlerstraße 2 40472 Düsseldorf
Telefon: 0211.95 99-0 Email: vohwinkel@vdw-treuhand.de Sitz der Gesellschaft: Goltsteinstr. 29, 40211 Düsseldorf
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
Vermietung von Wohnraum: 1. Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses 2. Interessentenverwaltung 3. Mietverwaltung 4. Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.) 5. Verwaltung Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze
Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter): 6. Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz
Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung: 7. Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses 8. Interessentenverwaltung 9. Mietverwaltung 10. Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.) 11. Verwaltung Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung

Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften:

12. Führung der Mitgliederliste
13. Dividendenausschüttung
14. Abfrage KiStAM
15. Meldung 45d EstG (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz

Wohnungseigentumsverwaltung

16. Eigentümerliste
17. Beschlusssammlung
18. Hausgeldabrechnung
19. Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
 - o Weitere Abteilungen der Wohnungsgenossenschaft Essen-Nord eG die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältniss beauftragt sind.
 - o Zur Wahrung berechtigter Interessen der Wohnungsgenossenschaft Essen-Nord eG (z.B. Forderungsmanagement)
- 20. Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses
- 21. Organe / Gremienmitglieder
- Externe Empfänger:
 - o IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
 - o Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
 - o Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
 - o Messdienstunternehmen
 - o Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- 22. Inkasso-Unternehmen
- 23. Auskunftfeien
- 24. Banken
- 25. Mietinteressenten bei Folgevermietung
- 26. Energieversorgungsunternehmen
- 27. Dienstleister Gehaltsabrechnung
- 28. Pensionsgutachter
- Ämter und Behörden
 - o Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
 - o Gerichte
 - o Sozialamt
 - o Finanzamt
- 29. Arge/Jobcenter
- 30. Einwohnermeldeamt
- 31. Bundeszentralamt für Steuern

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen
8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten
Keine Übermittlung außerhalb der EU
9. Betroffenenrechte
<p>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</p> <p>Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten</p> <p>Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten</p> <p>Löschung nicht mehr benötigter Daten</p> <p>Einschränkung der Nutzung der Daten</p> <p>Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)</p> <p>Datenübertragbarkeit</p> <p>Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: info@essen-nord.de</p>
10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde
<p>Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.</p> <p>Beschwerden richten sie bitte an das Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen</p> <p>https://www.ldi.nrw.de/</p>
11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten
<p>Sämtliche Daten welche der Wohnungsgenossenschaft Essen-Nord eG bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.</p> <p>In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.</p>
12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)
Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: 20.03.2018