

Mindestgebot

275.000 EUR

ZWEIFAMILIENHAUS IN BORBECK ZU VERKAUFEN

Reihenmittelhaus in Schlosspark-Nähe

 Deinghaushöhe 25
in 45355 Essen (Borbeck)

- Grundstücksgröße: 324 m²
- Baujahr um 1960
- Vollständig unterkellert
- Modernisierungs- und Instandhaltungsbedarf
- Pkw-Garage
- Wohnfläche: rd. 170 m²
- Vor- und rückwärtiger Garten
- Terrasse/Balkon
- Wohnung im EG (ca. 85 m² Wohnfläche) leerstehend
- Wohnung im 1. OG (ca. 85 m² Wohnfläche) vermietet
- Dachgeschoss ausbaufähig (Nutzfläche ca. 68 m²)
- direkt vom Eigentümer
- Endenergiebedarf: 223,0 kWh/(m²·a)



Mindestgebot:

Das Wohnhaus wird im Höchstgebotverfahren verkauft. Das Mindestgebot beträgt 275.000,00 Euro.

Besichtigungstermine am:

Montag,
12.08.2019, 16 Uhr

Mittwoch,
21.08.2019, 16 Uhr

Freitag,
23.08.2019, 11 Uhr

Dienstag,
27.08.2019, 16 Uhr

Vorherige Anmeldung **unbedingt** erforderlich bei:

Herrn Jaschinski, Telefon 0201/63402-47 oder E-Mail: jaschinski@essen-nord.de.

Abgabefrist für Gebote:

Die Gebote sind im verschlossenen Umschlag an den Vorstandsvorsitzenden der Wohnungsgenossenschaft Essen-Nord eG, Herrn Juan-Carlos Pulido (Kaufgebot persönlich/vertraulich), Hedwig-Dransfeld-Platz 8 in 45143 Essen zu versenden. **Eingang der Gebote spätestens bis Montag, dem 16.09.2019.**

Verkaufsbedingungen:

Das Wohnhaus wird im gegenwärtigen instandhaltungs- und modernisierungsbedürftigen Zustand veräußert. Das bestehende Mietverhältnis für die Wohnung im 1. OG ist mit einem Dauernutzungsvertrag begründet und soll dauerhaft erhalten bleiben.

Weitere Infos inkl. Energieausweis auf: www.essen-nord.de



Essen-Nord

FREUDE AM WOHNEN