

# Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
Wohnungsgenossenschaft Essen-Nord eG
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
Juan-Carlos Pulido Vorstand (Vorsitz)
Andreas Dargegen Vorstand
Michael Malik Vorstand
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Hedwig-Dransfeld-Platz 8 45143 Essen
4. Datenschutzbeauftragter
Frank Vohwinkel IT Berater / geprüfter Datenschutzbeauftragter VdW Treuhand GmbH Kanzlerstraße 2 40472 Düsseldorf
Telefon: 0211.95 99-0 Email: <a href="mailto:vohwinkel@vdw-treuhand.de">vohwinkel@vdw-treuhand.de</a> Sitz der Gesellschaft: Goltsteinstr. 29, 40211 Düsseldorf
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
Vermietung von Wohnraum: 1. Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses 2. Interessentenverwaltung 3. Mietverwaltung 4. Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.) 5. Verwaltung Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze
Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter): 6. Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz
Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung: 7. Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses 8. Interessentenverwaltung 9. Mietverwaltung 10. Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.) 11. Verwaltung Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung

Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften:

12. Führung der Mitgliederliste
13. Dividendenausschüttung
14. Abfrage KiStAM
15. Meldung 45d EstG (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz

Wohnungseigentumsverwaltung

16. Eigentümerliste
17. Beschlusssammlung
18. Hausgeldabrechnung
19. Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz

#### 6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
  - o Weitere Abteilungen der Wohnungsgenossenschaft Essen-Nord eG die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältniss beauftragt sind.
  - o Zur Wahrung berechtigter Interessen der Wohnungsgenossenschaft Essen-Nord eG (z.B. Forderungsmanagement)
- 20. Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses
- 21. Organe / Gremienmitglieder
- Externe Empfänger:
  - o IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
  - o Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
  - o Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
  - o Messdienstunternehmen
  - o Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- 22. Inkasso-Unternehmen
- 23. Auskunftfeien
- 24. Banken
- 25. Mietinteressenten bei Folgevermietung
- 26. Energieversorgungsunternehmen
- 27. Dienstleister Gehaltsabrechnung
- 28. Pensionsgutachter
- Ämter und Behörden
  - o Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
  - o Gerichte
  - o Sozialamt
  - o Finanzamt
- 29. Arge/Jobcenter
- 30. Einwohnermeldeamt
- 31. Bundeszentralamt für Steuern

#### 7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen
8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten
Keine Übermittlung außerhalb der EU
9. Betroffenenrechte
<p>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</p> <p>Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten</p> <p>Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten</p> <p>Löschung nicht mehr benötigter Daten</p> <p>Einschränkung der Nutzung der Daten</p> <p>Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)</p> <p>Datenübertragbarkeit</p> <p>Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:  <a href="mailto:info@essen-nord.de">info@essen-nord.de</a></p>
10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde
<p>Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.</p> <p>Beschwerden richten sie bitte an das  Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen</p> <p><a href="https://www.ldi.nrw.de/">https://www.ldi.nrw.de/</a></p>
11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten
<p>Sämtliche Daten welche der Wohnungsgenossenschaft Essen-Nord eG bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.</p> <p>In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.</p>
12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)
Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.